



Wie moet de belasting Zelfstandigen/Ondernemingen voor 2013 betalen? (art. 4 § 1 ** en art. 3 § 1b*)

De persoon die op **1 januari 2013** een beroepsactiviteit uitoefende in een gebouw gelegen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Het gaat om een persoon die er, voor eigen rekening, een al dan niet winstgevendende activiteit uitoefende, inclusief een vrij beroep, en de rechtspersoon of feitelijke vereniging die het gebouw als administratieve, maatschappelijke, exploitatie of bedrijfszetel bezet.

Op welke situatie baseren wij ons? (art 4 § 1)**

De belasting is verschuldigd op basis van de **officiële situatie op 1 januari 2013**.

Hoeveel moet u betalen? (art. 5*)

Voor het aanslagjaar 2013, bedraagt de belasting **89 EUR** (de jaarlijkse indexering werd afgeschaft). Het bedrag is in zijn geheel verschuldigd en kan niet worden opgesplitst naar gelang de duur van de bezetting of van activiteit.

Welke categorieën kunnen worden vrijgesteld? (art. 3* en art. 4*)

1. De **zelfstandigen** die, wegens beperkte inkomsten, onderworpen zijn aan verminderde sociale bijdragen of vrijgesteld zijn van de betaling ervan. Deze regel is niet van toepassing op vennootschappen en feitelijke verenigingen.
2. De bezetters van gebouwen, of gedeelten van gebouwen:
 - 1° die dienen voor de onderwijsinstellingen georganiseerd of betoelaagd door de overheid;
 - 2° die dienen voor erediensten of betrokken worden door religieuze gemeenschappen waarvan de godsdienst als zodanig door de Staat erkend is, of dienen als vrijzinnige huizen;
 - 3° die dienen voor ziekenhuizen, klinieken, dispensaria, weldadigheidsinstellingen en activiteiten van sociale hulp en gezondheidszorg, bestuurd door personen betoelaagd of erkend door de overheid, voor zover zij hun activiteit zonder winstoogmerk uitoefenen;
 - 4° die dienen voor culturele of sportieve activiteiten, betoelaagd of erkend door de overheid, voor zover deze activiteit zonder winstoogmerk uitgeoefend wordt;
 - 5° die dienen voor openbare of privé-inrichtingen, zonder winstoogmerk, die tot doel hebben, ofwel een gemeenschappelijke huisvesting te verlenen aan wezen, bejaarden, gehandicapte personen of jongeren, ofwel kinderopvang te organiseren en erkend zijn door "Kind en Gezin" of "l'Office de la Naissance et de l'Enfance".

Wat moet u doen om de vrijstelling van de belasting aan te vragen? (art. 11)**

U dient uw aanvraag tot vrijstelling **schriftelijk** in (adres: zie aanslagbiljet-kohieruittreksel - AKU) en bezorgt ons **het bewijs** dat u zich bevindt in één van de situaties die recht geven op het bekomen van een vrijstelling. Uw aanvraag dient **gedateerd** te zijn, maar hoeft niet aangetekend verstuurd te worden. Opgelet: de vrijstelling, moet op straffe van nietigheid **binnen de zes maanden** te rekenen vanaf de zevende dag volgend op de verzending van de AKU.

Betalingstermijnen en sancties (art. 12, art. 13** en art. 15**)**

U beschikt over een betalingstermijn van **2 maanden** te rekenen vanaf de zevende dag volgend op de verzending van AKU. Na deze betalingstermijn, ontvangt u een herinnering met een vermeerdering van 20% + nalatigheidsintrest. Na de betalingstermijn van deze herinnering wordt een tweede herinnering, met een vermeerdering van 50% + nalatigheidsintrest, aangetekend toegestuurd. Hebt u nog niet betaald, zullen we u, op uw kosten, via deurwaardersexploot een dwangbevel betekenen.

Als er binnen de voorziene termijn van een maand geen antwoord komt op een vraag naar inlichtingen, resulteert dit in een verhoging van het beschuldigde bedrag van de belasting met 10%.

Inlichtingen en contacten met de administratie

U vindt bijkomende informatie op onze website www.brussel.irisnet.be.

Voor contacten met de administratie: zie op het AKU.

* van de ordonnantie van 23 juli 1992 betreffende de gewestbelasting ten laste van bebouwde eigendommen en houders van een zakelijk recht op sommige onroerende goederen.

** van de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.